



БУРГАС, 15 март 2011, вторник

БизнесЮг®

Брой 2 (598)
Година XXI

ИЗДАНИЕ НА БУРГАСКАТА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА
Безплатен абонамент за членовете на БСТПП

РЕКЛАМНО - ИНФОРМАЦИОННО ИЗДАНИЕ

SEVAN Ltd.
8000 Бургас
ул. Одрин, 15
тел./факс: 056/813-188
e-mail: office@sevan-bg.com; www.sevan-bg.com

Балкани АК
2001
тел.: 056/898 074 e-mail: balkani@list.ru

Лемна Екоинвест - България АД
тел.: 056/ 84-14-03; факс: 056/ 84-14-13
e-mail: lemna_bg@infotel.bg; www.lemna-ecoinvest.com

София Франс Ауто - Бургас
8008 Бургас, ул. "Транспортна", 3, www.sfa-burgas.bg



MASTERHAUS
СТРОИТЕЛЕН ХИПЕРМАРКЕТ

Информационен ден

През изминалата седмица Бургаската търговско-промишлена палата организира и проведе информационен ден на тема "Повишаване информираността на работодатели и заети лица за мерки и политики на равнопоставеност на пазара на труда с цел стимулиране на тяхното прилагане". Информационният ден е част от дейностите по проект "Повишаване на обществената нетърпимост към неформалната икономика при трудовоправните и осигурителните отношения и превантивни действия за ограничаването й" по който Бургаската палата е партньор и обхваща територията на цялата страна. Цел на проекта е, на национално ниво, да се изследва сивата ико-



номика, влиянието й върху бизнес взаимоотношенията и набеязването на мерки и добри практики за нейното ограничаване. Конкретно работодателите ояха запознати с особеностите и проблемите на заетостта на жените и хората в неравностойно положение, маргинализираните етнокултурни общности, хората с различни вероизповедания и сексуална ориентация. Лектори бяха - инж. Цанко Иванов - председател на БСТПП и г-жа Боряна Желева - гл. секретар на палата. Президентите бяха последвани от оживена дискусия, обмен на мнения и различни гледни точки, показващи повишения интерес на присъстващите към тази тематика.

лите ояха запознати с особеностите и проблемите на заетостта на жените и хората в неравностойно положение, маргинализираните етнокултурни общности, хората с различни вероизповедания и сексуална ориентация. Лектори бяха - инж. Цанко Иванов - председател на БСТПП и г-жа Боряна Желева - гл. секретар на палата. Президентите бяха последвани от оживена дискусия, обмен на мнения и различни гледни точки, показващи повишения интерес на присъстващите към тази тематика.

Осигуряват 80 млн. лв. за експортно застраховане

80 млн. лв. осигурява правителството за експортно застраховане през 2011 г. Министерският съвет реши коефициентът по чл. 10, ал. 4 от Закона за експортното застраховане (ЗЕЗ) т. г. да бъде максималният 10, както то беше и през последните години.

Брутният застрахователен капацитет на Българската агенция за експортно застраховане (БАЕЗ) през 2011 г. ще бъде 1 551 995 274 лв. След намаляването му с прогнозния размер на пре-застраховани кредитни лимити от 773 020 137 лв., се определя нетният застрахователен капацитет по ЗЕЗ за тази година в размер на 778 975 137 лв. Те ще се използват за застраховане и презастраховане за сметка на държавата на експортни рискове, свързани с производство и износ на български стоки и услуги или с реализирането на българските инвестиции в чужбина.

Коефициентът по чл. 10, ал. 4 от ЗЕЗ се определя годишно. Той, както и механизмът за заявяване на средства от централния бюджет и изплащане на застрахователни обезщетения, се определя по специална методика. Тя отчита: заделената сума от републиканския бюджет за съответната година; прогнозирания премиен приход на БАЕЗ за дейността по ЗЕЗ; квотата на щетимост и средното тарифно число.

НСИ: Бизнес климатът отбелязва 2.7% ръст на месечна база

През февруари 2011 г. общият показател на бизнес климата се покачва с 2.7 пункта спрямо предходния месец и се отдръпва с 9.3 пункта от най-ниската стойност за последните две години, но все още остават 8.3 пункта, за да се



достигне дългосрочното средно равнище на показателя. Това става ясно от представени данни на Националния статистически институт (НСИ).

Промисленост. Съставният показател (продължава на стр. 2.)

БУРГАСКА ТЪРГОВСКО ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА
GS1 BarCodes
tel: 056/810072; 056/810129



**СВОБОДНА
ЗОНА БУРГАС**

тел.: 056/84 20 47; факс: 056/84 15 62
www.freezonebourgas.com

Ivanova & Co Ltd.

Law & Business Consulting

ПРАВНА КАНТОРА "ИВАНОВА И СЪДРУЖИЕ" ЕООД

град Бургас к-с "Славейков",
офиссграда 126, до "Технополис",
вход А, ет.3, офиси No 6 и No 7

тел./факс: 00359 56 58 67 67,
тел./факс: 00359 56 58 67 77

e-mail: office@ivanovlawyers.com
e-mail: info@ivanovlawyers.com
e-mail: ivanovasio@mail.bg

НСИ: Бизнес климатът отбелязва 2.7% ръст на месечна база

(от стр. 1.) тел "бизнес климат в промишлеността" нараства с 4.1 пункта в сравнение с януари и е само с 2.5 пункта под нивото на дългосрочната средна стойност на показателя. Анкетата отчита повишен оптимизъм на мениджърите за очакваното бизнес състояние на предприятията през следващите шест месеца и по-благоприятни неутрални мнения по отношение на оценката за настоящата бизнес ситуация.

През февруари все още обаче производствената активност се оценява като намалена, а осигуреността на производството с поръчки се задържа на нивото си от последните месеци. В краткосрочна перспектива мениджърите продължават да имат положителни очаквания за дейността.

Основните проблеми за развитието на бизнеса в отрасъла продължават да бъдат несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене, като несигурната икономическа среда е все още над обичайната си средна стойност за последните десет години. През февруари се отбелязва известно увеличение на проблемите на предприятията, свързани с конкурентен внос.

Анкетата регистрира още повишаване на очакванията за увеличение на цените в промишлеността през следващите три месеца.

Строителство. През февруари 2011 г. съставният показател "бизнес климат в строителството" се покачва с 5.1 пун-

кта спрямо предходния месец главно поради по-оптимистичните очаквания за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца (балансовият показател нараства с 9.9 пункта). Според оценките на строителните предприемачи настоящата строителна активност е намалена в сравнение с предходния месец, но прогнозите за следващите три месеца са благоприятни (балансовият показател се покачва с 11.5 пункта) в резултат на изместване на мненията от запазване на дейността към увеличение на същата активност. Анкетата отчита и намаление на броя на клиентите със закъснения в плащанията.

Несигурната икономическа среда и финансовите проблеми продължават да са основните фактори, затрудняващи дейността в отрасъла, като отрицателното влияние и на двата фактора е все още над обичайното за последните десет години.

Очакванията на мениджърите относно продажните цени в строителството са за запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.

Търговия на дребно. Съставният показател "бизнес климат в търговията на дребно" през февруари се понижава с 1.1 пункта спрямо януари, което се дължи на изместване на мненията на търговците на дребно по отношение на настоящото бизнес състояние от "добро" към "задоволително". Мениджърите отчитат намаление на прода-

жбите на дребно през последните месеци, но последната анкета регистрира и известно възстановяване на положителните очаквания за продажбите през следващите три месеца.

Несигурната икономическа среда и финансовите проблеми продължават да са главни фактори за затрудненията в дейността на търговските предприятия, измествайки обичайните им проблеми като недостатъчното търсене и конкуренцията в бранша.

По отношение на продажните цени на дребно анкетата не регистрира очаквания за увеличение през следващите три месеца.

Услуги. През февруари съставният показател "бизнес климат в сектора на услугите" нараства с 1.2 пункта в сравнение с предходния месец поради благоприятните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Подобрят се и мненията за настоящото и очакваното търсене на услуги. По отношение на персонала не се предвижда увеличение през следващите три месеца.

Несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша са основните фактори, затрудняващи дейността на предприятията в сектора, като тяхното негативно влияние все още е по-силно от обичайното за последните години.

По отношение на продажните цени в сектора на услугите все още има известни очаквания за намаление през следващите три месеца.

Становище на Агенцията по вписванията във връзка с констатирани затруднения в работата на информационната система на търговския регистър

Във връзка с констатирани затруднения в работата на информационната система на търговския регистър, Агенцията по вписванията информира, че е извършен анализ и се предприемат конкретни мерки за отстраняване на възникналия проблем от страна на експертите от Дирекция "Информационно обслужване и технологии", паралелно с поддържащата информационната инфраструктура фирма, съгласно сключен договор от 2008 г.

Съгласно докладите на дружеството основна причина за по-бавната работа на търговския регистър е увеличеният брой потребители, достигащи до 2000 броя в секунда в активния часови пояс, както и големият брой автоматизирани заявки от абонати.

Засегнат е както достъпът чрез интернет портала www.brra.bg, така и работата на службите по регистрация, приемащи заявленията и на длъжностните

лица по регистрация, които се произнасят по подадените заявления, поради липса на разделяне и приоритизиране на вътрешни спрямо външни потребители на системата.

Причина за засиления в последно време интерес от страна на външни потребители на системата са широко обсъжданите предстоящи промени в Закона за търговския регистър и налаганата се теза, че те ще доведат до ограничаване на достъпа до базата данни. Едновременно с това в последния месец се наблюдава тревожна тенденция за "източване" на информация от търговския регистър.

Агенцията по вписванията, за да гарантира изпълнение на вменените й задължения в Закона за търговския регистър за водене и съхраняване на регистъра, предприе временни краткосрочни мерки за намаляване на броя на едновременните достъпвания до информацион-

ната система.

Предприетите от Агенцията действия целят осигуряване на нормалната работа на вътрешните потребители на системата, което е от изключителна важност за обработването и произнасянето по подадени и подаващи се към момента заявления от страна на активния бизнес, както и гарантиране сигурността на наличната информация.

Агенцията по вписванията ще поддържа активна комуникация и ще информира периодично потребителите на услуги от търговския регистър за моментното състояние на информационните системи на официалния си сайт.

Агенцията по вписванията поднася своите извинения на всички засегнати потребители и се надява на разбиране и подкрепа за предприеманите от нея действия за преодоляване на проблема и възстановяване нормалната работа на регистъра.

Европейска комисия: Нови мерки за подкрепа на малките предприятия

Необходим е нов закон за регистрирането на малки предприятия като Европейско частно дружество

Европейската комисия възобновява дискусиата за прилагане на Small Business Act (Акт за малкия бизнес) с цел прилагане на конкретни подходи и постигане на реални резултати. Очаква се нови предложения на Европейската комисия да доведат до облекчаване на административната тежест за малките предприятия, подпомагане на възстановяването им от икономическата криза и насърчаване на създаването на нови фирми.

Малките предприятия играят основна роля в икономиката на ЕС - те са 99% от всички предприятия в Европа и в тях работят над 90 милиона души. Неотдавнашен преглед на политиката на ЕС показва множеството ползи, които те са извели от приетия през 2008 г. Small Business Act (SBA), чрез който се намалиха разходите и трудностите при създаването на нова фирма в ЕС.

В същото време от прегледа става ясно, че е възможно и трябва да се направи повече за насърчаване на предприемачеството и подпомагането на малките и средните предприятия.

Тези фирми се нуждаят от помощ, за да възвърнат позициите си, загубени

по време на икономическата криза, когато трябваше да се разделят с около 3,25 млн. служители. Подпомагането на техния растеж и създаването на работни места е от съществено значение за постигане на целта на ЕС за 75% заетост до 2020 г., тъй като в тях са заети две трети от всички работещи в частния сектор.

Сред проблемите, с които се сблъсква малкият бизнес, са осигуряване на финансиране, справяне с административните изисквания и достъп до пазари в други страни, както в ЕС, така и извън него. В новите предложения на Европейската комисия са включени мерки за:

- още по-голямо намаляване на бюрокрацията - създаване на центрове с обслужване на едно гише, където малките предприятия ще могат да кандидатстват за европейски, национални и местни помощи, и опростяване на счетоводните и други законови изисквания

- подобряване на достъпа до финансиране чрез опростяване на процедурите и разширяване на схемите за гарантиране на заеми

- подпомагане на навлизането на малки предприятия на пазари извън Европа чрез увеличаване на подкрепата и споразумения за свободна търговия

- хармонизиране на корпоративните данъци и улесняване на събирането на вземания в други страни от ЕС

- насърчаване на предприемачеството и създаването на работни места чрез намаляване до един месец на времето, необходимо за получаване на лицензи и разрешения.

В прегледа се препоръчва и по-добър контрол върху действията на правителствата от ЕС за прилагане на Small Business Act.

Въпреки че правителствата отбелязаха значителен напредък през последните години, те все още трябва да се споразумеят за нов закон, с който да се позволи регистрирането на малки предприятия като Европейско частно дружество. С този нов вид дружество ще се премахне необходимостта фирмите да се регистрират поотделно в различните държави от ЕС, което ще доведе до намаляване на разходите и бюрокрацията. Комисията призовава правителствата да приемат закона колкото се може по-скоро.

Авансовото облагане на доходите от наем на физически лица от предприятията-платци

Една от промените в разпоредбите на ЗДДФЛ (обн. ДВ, бр. 94 от 2010 г.) в сила от 2011 г., засегна реда за начисляване и удържане на авансовите вноски за подоходния данък, дължим от физически лица за доходи от наем или от друго възмездно ползване на права или имущество, получавани от предприятия или самоосигуряващи се лица. В тази връзка в съответствие с разпоредбата на новата ал. 4 към чл.44 от закона: "Когато платецът на дохода от наем или друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество е предприятие или самоосигуря-

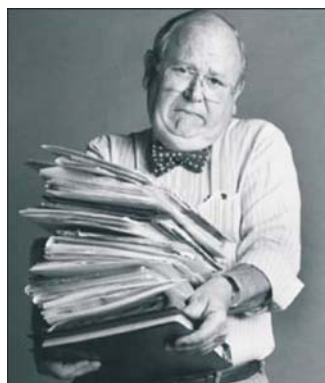
ващо се лице, размерът на данъка се определя и данъкът се удържа от платеща на дохода при изплащането му. В тези случаи размерът на дължимия авансов данък се определя, като облагаемият доход по чл. 31 се умножи по данъчна ставка 10 на сто". Начинът за удостоверяване на изплатения доход и удържан авансов данък е регламентиран с новия текст на чл.45, ал.4 от закона, според който: "Предприятието или самоосигуряващото се лице, платец на доходи по чл. 29 или 31, издава за изплатените доходи и удържания данък по реда на чл. 43 и 44 сметка

за изплатени суми и служебна бележка по образци, които предоставя на лицето, придобило дохода".

Очевидно е, че за разлика от досегашната практика за документиране и облагане на доходите от наем на физически лица, която не зависеше от данъчния статут на наемополучателите, през 2011 г. този статут е от съществено значение. Какви са практическите проекции на тази разлика и какви въпроси поражда нейното законосъобразно приложение?

1. Персонален и предметен обхват на промяната

Според новата разпоредба на ал. 4 на чл. 44 от ЗДДФЛ, когато платецът на дохода от наем или друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество е предприятие или самоосигуряващо се лице, размерът (продължава на стр. 6.)



Оставете си време и за бизнес

с КОМПЮТРИ
КОМПЮТЪРНИ МРЕЖИ
СОФТУЕР
от **БУСОФТ**



БУСОФТ
www.busoft.bg

Бургас, к-с Бр.Миладинови бл. 42А
тел.: 056 / 810956, 810957; факс: 056 / 810955

**"ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ
БУРГАС" АД**

обявява разпродажба на
промишлени арматури, кабели,
употребявани металообра-
ботващи машини и фургони на
ходова част.

За информация - тел.: 810072

ОФЕРТИ ОТ ЧУЖДИ ФИРМИ ЗА БЪЛГАРИЯ

БИЗНЕС СЪТРУДНИЧЕСТВО

02.03.11.01 ВС ИНДИЯ

Компания от Индия, производител и търговец на ръчно изработени бижута, аксесоари и подаръчни стоки, предлага сътрудничество и търси контакти с български търговци.

02.03.11.02 ВС РУМЪНИЯ

Румънска компания, търговец и дистрибутор на замразени месни продукти, търси контакти с български месопработватели.

02.03.11.03 ВС РУМЪНИЯ

Компания от Румъния с голям опит в проектиране и производство на GRP тръби, използвани в областта на водоснабдяване и канализация за питейни и промишлени нужди, инфраструктурни и индустриални приложения, предлага дългосрочно сътрудничество на български фирми от бранша. Има приложена презентация и профил на фирмата.

02.03.11.04 ВС ПОЛША

Компания от Полша търси контакти с български фирми, производители на дървен материал.

02.03.11.05 ВС ПОЛША

Полска фирма търси контакти с български производители на доматино пюре и слънчогледово олио.

02.03.11.06 ВС ПОЛША

Фирма от Полша желае да установи контакти с фирми от България, производители на дъски за гладене.

02.03.11.07 ВС ПОЛША

Полска фирма търси контакти с български производители на спасителни жилетки и бронезилетки.

02.03.11.08 ВС ПОЛША

Полска компания търси контакти с български фирми, производители на безшевни тръби.

02.03.11.09 ВС ПОЛША

Компания от Полша предлага машини и оборудване за хранителната промишленост, комплексно оборудване за кланична линия.

02.03.11.10 ВС ИРАН

Фирма от Иран, производител и търговец на млечни продукти, търси контакти с български млекопреработватели.

02.03.11.01 ИТАЛИЯ

Италианска фирма, специализирана в размножаване и кръстосване на градински растения, търси партньори в

чужбина.

02.03.11.02 ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Британска фирма предлага набор от сертифицирани органични пшенични продукти от устойчиви източници. Фирмата търси партньори дистрибутори на храни, обслужващи хранителния сектор и специалисти по хранителен пласмент, за да предложат своите продукти.

02.03.11.03 ИТАЛИЯ

Италианско предприятие, занимаващо се със санитарни и ортопедични продукти, търси търговски посредници в чужбина.

02.03.11.04 ТУРЦИЯ

Турско училище по корабоплаване, намиращо се в Егейската част на Турция, е специализирано в организирането на курсове по ветроходство и корабно управление, организиране на флотилии, подготовка на екипи за състезания по ветроходство, както и организирането на институционални обучения на открито за фирми. Училището търси партньори в Европа, които да са търговски посредници на турската фирма. Потенциалните партньори се очаква да представляват фирмата и да привлекат потенциални клиенти, които се интересуват от ветроходство, организиране на резервации за участници, както и да установяват контакт с различни фирми, които желаят да предоставят своите институционални обучения на открито на турската фирма.

02.03.11.05 БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Босненска фирма, специализирана в производството на панели от масивна дървесина и буков и дъбов дървен материал, желае търговски посреднически услуги.

02.03.11.06 СЪРБИЯ

Сръбска фирма е създадена като част от чуждестранна фирма, използваща името ѝ, което в продължение на 50 години е световно име за иновативна релейна, електромагнитна технология. Фирмата се интересува от дистрибуция на продукти, но търси и партньори в областта на логистиката, както и подизпълнителство.

02.03.11.07 АРМЕНИЯ

Арменска фирма, специализирана в производството на сеизмологични-изолиращи каучукови лагери, търси търговски посреднически услуги. Фирмата се интересува от създаване на

съвместно предприятие и реципрочно производство.

02.03.11.08 ИСПАНИЯ

Испанска фирма с Nасе код G46.2.4: Търговия на едро на сурови кожи, кожи и кожени изделия търси търговски посреднически услуги на фирми с богат опит в областта на кожени, тапицерски и метални сглобки, познаваща обувния сектор, производителите на облекло, кожени изделия, мебели и хотели. Интересуват се от европейския, азиатския и пазара на Северна Африка.

02.03.11.09 ПОРТУГАЛИЯ

Португалско микро предприятие, специалист в сектора на бизнес управленските консултации и професионалното обучение, търси търговски посреднически услуги и предлага себе си като представител на фирми в същата сфера на дейност, които се интересуват да разширят бизнеса си в Португалия.

02.03.11.10 БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Босненска фирма, доставчик на ИТ услуги и оборудване, желае търговски посреднически услуги и предлага/ търси сътрудничество с цел съвместно предприятие.

02.03.11.11 БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Босненска фирма, специализирана в обработката на медицински растения и производството на билкови продукти, натурална козметика, диетични добавки и добавки за арома терапия, желае търговски посреднически услуги и предлага/ търси сътрудничество с цел съвместно предприятие.

02.03.11.12 ПОРТУГАЛИЯ

Португалско микро предприятие е специализирано в други бизнес подпомагащи дейности (разработване и маркетинг на графичен дизайн, фотография, уеб дизайн, мултимедия и индустриален дизайн, интериорен дизайн и мода и по-специално създаването и представянето на бранд, рекламни кампании, видео и графични решения за интернет и др.). Фирмата търси търговски посреднически услуги и предлага себе си като представител на фирма от същия бранш, която се интересува да разшири бизнеса си в Португалия.

02.03.11.13 ЧЕХИЯ

Чешка фирма, специализирана в обработката на семена от шир и подобни псевдо-житни растения, фракционали-

ОФЕРТИ ОТ ЧУЖДИ ФИРМИ ЗА БЪЛГАРИЯ

БИЗНЕС СЪТРУДНИЧЕСТВО

зиране на масло от шпир и производство на масло от шпир, фракции от фибри и протеини, търси търговски посредници и дистрибутори.

02.03.11.14 СЪРБИЯ

Сръбска фирма, специализирана в производството на затъмнени стъкла, търси партньори за съвместно предприятие, както и посреднически услуги (агенти и дистрибутори).

23.02.11.01 ВС ЛАТВИЯ

Латвийска компания е производител и доставчик на голям асортимент от продукти: - САПАНИ: верижни, въжени, синтетични; - стоманени въжета и аксесоари - шегели, обтегачи, кауши, скоби (жабки) и др. - вериги и аксесоари - съединители, куки, халки и т.н. - тежкотоварни укрепващи колани; - повдигателни съоръжения - лебедки, телфери и др. - траверси, захвати, магнити, динамометри; - голям асортимент крикове; - палетни колички. Всички продукти са СЕ сертифицирани. Компанията предлага конкурентни цени. Фирмата има клиенти от Германия, Холандия, Швеция, Финландия, Литва, Естония, Полша, Беларус и др. Търси контакти с металообработващи фирми и фирми, извършващи корабостроителна и кораборемонтна дейност, пристанища, терминали и др., в чиято дейност се използват предлаганите продукти.

23.02.11.02 ВС БЕЛГИЯ

Компания от Белгия, специализирана в дизайн, производство и дистрибуция на материали за презентация, търси български партньори. Фирмата желае да установи контакти с български компании, търговци на офис оборудване и материали, бизнес услуги и др. Компанията търси официален дистрибутор за България.

23.02.11.03 ВС РУМЪНИЯ

Румънска компания е заинтересована от контакти с български логистични фирми, търговци на машинно оборудване, отоплителни системи и др. Компанията е производител на хидро-механично оборудване, стоманени конструкции за промишлени сгради, оборудване за електроцентрали, резервни части за опаковачни машини и др.

23.02.11.06 ИТАЛИЯ

Италианска фирма, специализирана в предоставянето на ИТ решения, по-конкретно интегриране на компютърна телефония за предприятия, предлага цялостна система за многоканална

комуникация, която може да управлява всякакъв вид входяща и изходяща информация. Фирмата търси МСП и фирми, интересувани се от предлаганата технология, която подлежи на различни видове персонализиране според нуждите на клиента. Фирмата предлага също подизпълнителски/ аутсорсинг дейности, свързани с услугите по индустриална автоматизация.

23.02.11.01 ТУРЦИЯ

Турска фирма, специализирана в селскостопанските машини, търси пазари за своите продукти чрез квалифицирани търговски агенти.

23.02.11.02 ТУРЦИЯ

Турска фирма, произвеждаща косачка за тревни площи, търси търговски посредници. Фирмата предлага също подизпълнителство за посочения сектор.

23.02.11.03 БЕЛГИЯ

Белгийска фирма търси партньори с цел участие в проекти, свързани с разработването на инфраструктура и услуги на градски транспорт.

23.02.11.04 ИСПАНИЯ

Испанска фирма, специализирана в организирането и оценяването на професионални обучения за студенти по туризъм и филология, предлага търговско сътрудничество, в което да бъде търговски посредник и да развие транспортни/ логистични дейности в Европа.

23.02.11.05 ИТАЛИЯ

Италианска фирма, специализирана в проектиране и производство на оборудване за секторите храни и агро храни и по-специално малки и средни мандри и малки и средни лаборатории за производство на храни, търси: производители на храни и мандри с цел споразумения за съвместно предприятие, партньори за производствени споразумения и агенти за реклама на техните продукти в страните от ЕС, както и Армения, Балканите, Египет, Русия, Швейцария и Турция.

23.02.11.07 ПОЛША

Полска фирма, специализирана в логистика и транспорт, предлага подизпълнителство в цяла Европа.

23.02.11.08 ТУРЦИЯ

Турска фирма, специализирана в чугун, сфероидни чугунени ролки и стоманени отливки, търси дистрибутори и финансово сътрудничество и предлага

подизпълнителство за посочения сектор.

23.02.11.09 ТУРЦИЯ

Турска фирма, произвеждаща клапи и части за тях, търси дистрибутори от държавите в ЕС и предлага подизпълнителство за посочения сектор.

23.02.11.10 ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Британска фирма проектира и произвежда паралелни ехо ултразвукови дебелимери, които се използват за проверка нивата на корозия и измерване дебелината на метал само от едната страна без премахване на защитните покрития. Фирмата търси дистрибутори в Европа.

23.02.11.11 СЪРБИЯ

Сръбска фирма, специализирана в разработване, производство и инсталация на газоразпределително оборудване, търси търговски посреднически услуги, франчайз дейности и създаване на съвместно предприятие.

23.02.11.12 ТУРЦИЯ

Турска фирма, произвеждаща дамско връхно облекло, търси дистрибутори от всички ЕС държави и желае финансово сътрудничество.

23.02.11.13 ТУРЦИЯ

Турска фирма, специализирана в производството на пластмасови торбички с надпис, търси нови пазари за своите продукти чрез квалифицирани търговски агенти.

23.02.11.14 ТУРЦИЯ

Турска фирма, произвеждаща подечни машини, търси дистрибутори във всички ЕС държави и предлага също подизпълнителство за посочения сектор.



При интерес към
определена оферта,
публикувана на страниците

на
БизнесОз[®]

моля обърнете се за по-
подробна информация към:

БсТПП, тел: 81-01-29

Авансовото облагане на доходите от наем на физически лица от предприятията-платци

(от стр. 3.)
на авансовия данък се определя и се удържа от платеща при изплащане на дохода.

1.1. Персонален обхват на промяната
Новият ред за документиране и удържане на авансовия данък за доходите от наем или от друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество засяга наемодателите - местни физически лица, платци на които са предприятия и самоосигуряващи се лица, и наемателите - предприятия и самоосигуряващи се лица. Доколкото в разпоредбата на чл. 37, т. 4 от ЗДДС няма промяна, от този ред са изключени доходите от наем или от друго възмездно предоставяне за ползване на имущество, получавани от на чуждестранни физически лица, както и досега те се облагат с окончателен данък. Изключени от него са и доходите, получавани от местни физически лица, за предоставено движимо или недвижимо имущество или възмездни права на други физически лица, различни от "предприятия" по смисъла на ТЗ или "самоосигуряващи се лица" по смисъла на КСО.

1.2. Предметен обхват на промяната
Като "доход от наем" най-често се възприема доходът от отдаване под наем на сгради или на части от тях. Приложният обхват на новата разпоредба на чл. 44, ал. 4 от ЗДДФЛ обаче е далеч по-широк. Той включва не само всички възможни доходи от наем, независимо от вида на наеманото движимо или недвижимо имущество, но и доходите, получени от възмездно предоставяне за ползване на други права. В тази връзка заслужава да се отбележи, че съгласно чл. 29, т. 2, буква "б" от ЗДДФЛ и досега доходите на местни физичес-

ки лица за преотстъпени авторски и лицензионни права бяха обект на авансово облагане и документиране, подобни на нововъзприетите от закона, като за целта по смисъла на закона са квалифицирани като "доходи от друга стопанска дейност".

В този смисъл в приложния обхват на новата разпоредба на ЗДДС за облагане на доходите от наем на местни физически лица влизат:

о всички доходи от наем за предоставено движимо или недвижимо имущество, които не са изрично изключени по реда на чл. 13, ал. 1 от ЗДДФЛ;

о доходът, получаван от местни физически лица - съдружници в юридически лица, за предоставени под наем на ЮЛ лично имущество. Такъв е например доходът от наем, получаван от съдружник в ООД, за предоставен за ползване от него на дружеството личен автомобил;

о доходите от наем за предоставена за ползване колективна собственост. Такива са например доходите, получавани от собствениците на сгради, стените на които са ползвани за рекламни цели, или от отдаване под наем на помещения - обща собственост на живущите в сградата;

о доходът от имущество, предоставено за ползване на предприятие или на самоосигуряващо се лице от местно физическо лице по договор за лизинг без клауза за прехвърляне на собствеността.

На практика това означава, че новият ред за документиране и удържане на авансов данък е приложим за всеки доход, получаван от местно физическо лице, като наем за предоставено от него движимо или недвижимо имущество на

предприятие или на самоосигуряващо се лице, както и за възмездно преотстъпени им права от всякакъв вид, освен изрично изключените от закона. Така например съгласно чл. 13, ал. 1, т. 24 от закона изрично изключени от този ред за облагане са доходите на местни физически лица, получени от рента, аренда или друго възмездно предоставяне за ползване на земеделска земя, независимо от данъчния статут на ползвателя им.

2. Определяне размера и срок за внасяне на дължимия авансов данък за доходи от наем или възмездно преотстъпени права

2.1. Размер на дължимия авансов данък

На основание чл. 31 от ЗДДФЛ облагаемият доход от наеми, или от друго възмездно предоставяне за ползване на движимо или недвижимо имущество, се определя като придобитият доход се намали с 10 на сто нормативно признати разходи.

2.2. Срок за внасяне на данъка

Съгласно чл. 65, ал. 11 и чл. 66, ал. 1 от закона платците на дохода внасят удържания авансов данък в републиканския бюджет до 10 число на месеца следващ месеца, през който е удържан, по сметка на ТД на НАП по мястото на регистрация си. Кодът за този вид плащане е - 11 12 13 - "Данък върху доходите на физически лица - свободни професии, граждански договори, наеми и др."

В тази връзка заслужава внимание това, че съгласно чл. 44, ал. 4 от закона данъкът се дължи при изплащане на дохода. На практика това означава, че, ако е договорено доходът от наем да се плаща на тримесечие или едни път (продължава на стр. 7.)

КЗК въвежда нов режим за групово освобождаване от забраната по чл. 15 от ЗЗК

На 20 януари 2011 г. Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) прие ново Решение за групово освобождаване от забраната по чл. 15, ал. 1 от Закона за защита на конкуренцията (ЗЗК) на определени категории забранени споразумения, решения или съгласувани практики. Промяната отразява настъпили изменения в законодателството на ЕС в тази област с цел гарантиране на правната сигурност на предприятията и отменя всички действащи решения на КЗК за групово освобождаване, издадени съгласно ЗЗК.

Решението касае споразумения на предприятия и сдружения на предприятия на територията на Република Бъл-

гария или извън нея и се прилага, когато съответното споразумение не засяга търговията между държавите членки на ЕС.

Решението урежда условията за освобождаване на вертикалните споразумения, споразуменията в сектора на моторните превозни средства; споразуменията в застрахователния сектор; споразуменията за специализация, за изследвания и разработки, както и за трансфер на технологии. Оценката дали и доколко съответните споразумения удовлетворяват условията за освобождаване от забраната следва да се осъществява от самите предприятия.

Решението възприема същите усло-

вия за освобождаване за различните категории споразумения така, както са уредени в новите регламенти на ЕК за групово освобождаване от забраната по чл. 101, ал. 3 от ДФЕС. Единствената разлика е по отношение на вертикалните споразумения между сдружение на предприятия и неговите членове или доставчици и се изразява в запазване на въведения с Решение на КЗК No 44/2001 г. максимален праг от 7 млн. лв. годишен оборот за всеки един от членовете на сдружението.

Аналогично на новите регламенти на ЕК, в решението на КЗК се въвеждат (продължава от стр. 7.)

Авансовото облагане на доходите от наем на физически лица от предприятията-платци

(от стр. 6.)
годишно, неговият платец следва да удържи и внесе данъка на тримесечие или един път годишно, т.е. до 10-то число на месеца, следващ месеца на изплащане на дохода.

3. Документиране на изплатения доход от наем и на удържания авансов данък

Удържаният данък се оформя с познатата Сметка за изплатени суми по чл. 45, ал. 4 от ЗДДФЛ, в която вече са включени и доходите за наем или друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество, и съответно със Служебната бележка към нея. В тази връзка заслужава внимание това, че текстът: "Тази сметка не се попълва, когато получателят на дохода от друга стопанска дейност е самоосигуряващо се лице ..." не се отнася за случаите на наем или друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество. Той се отнася за случаите на друга стопанска дейност, като например за доходи от упражняване на свободна професия, от извънтрудови правоотношения и др. В този смисъл това дали наемодателят е самоосигуряващо се лице или не, е без значение за авансовото облагане.

4. Частни или недоизяснени случаи относно авансовото облагане на доходите от наем или възмездно предоставени права, получени от местни физически лица

4.1. Доходът, получаван от колективни собственици на имущество, предоставяно под наем

Доходът от наем, получаван при тази хипотеза, е сравнително по-рядко срещан случай в практиката, поради което редът за неговото облагане и документиране не е изрично уреден в

ЗДДФЛ. В този смисъл изразеното по-долу становище по въпроса е възможно да се отличава от това, възприето от данъчната администрация.

Според нас, когато получателите на дохода от наем са повече от едно лице (например при доход, за отдадено под наем общо входно помещение на няколко съсобственика) не е необходимо удържаният данък да бъде преведен с отделни платежни нареждания за всеки собственик, нито в общото платежно нареждане за издължаване на данъка да се посочват идентификационни данни за всеки получател на доходите от наем. Приходните органи ще бъдат уведомени за получателите на доходите чрез Справката за изплатени доходи на физическите лица по чл. 73 от ЗДДФЛ, която платците на дохода са задължени да подадат до 30 април на следващата година.

4.2. Ред за документиране на доход от наем за имущество, предоставено от физическо лице - ЕТ, регистрирано по ЗДДС

Особеният правен статут на физическите лица - ЕТ, според който те се приемат за един и същ правен субект и за стопанската си дейност като предприятие и за независимата си икономическа дейност, извън нея, поражда проблем във връзка с документирането на техните доходи от наем. Така например в ЗДДФЛ не е намерил нормативен регламент въпросът, как и от кого ще се документира авансовият по-доходен данък, дължим от физическо лице - ЕТ за отдадено под наем лично имущество на друго предприятие, в случай че ЕТ е регистриран по ЗДДС. В такива случаи физическото лице получава доход извън доходите от стопанската си дейност, но е данъчно за-

дължено лице по смисъла на ЗДДС и следва да начислява ДДС за наемната си услуга. Възможните практически хипотези за документиране на тези доходи са две:

о платещът на дохода да издава Сметка и служебна бележка на лицето по общия ред и да издължава авансовия данък вместо него, а получателят му, от своя страна, да му издава данъчна фактура с начислен ДДС; и

о платещът на дохода да не издава Сметка и служебна бележка, а авансовият данък за сумите, посочени в данъчната фактура, да се внасят от лицето - ЕТ по общия ред на чл. 67, ал.1 от ЗДДФЛ, т.е. до 15-то число на месеца, следващ тримесечието на придобиването му, или по реда на чл. 44, ал. 4 от закона - до 10-то число на месеца, следващ получаването на дохода.

Очевидно е че въпросът изисква допълнително уточнение.

4.3. Административна услуга ли е администрирането на подоходния данък от страна на платците?

Обществена тайна е фактът, че нововъведеният ред за начисляване и удържане на авансовият данък, дължим от физически лица за доход от наем или възмездно предоставяни права, се дължи на факта, че много от тях не декларират и не внасят данък за тези си доходи. С този ред обаче на платците на доходите се вменяват нови задължения, които на практика представляват административна услуга, свързана и със съответни разходи за банкови преводи. За неспазилите тези изисквания са предвидени санкции и в тази връзка възниква въпрос: кой и как ще ги възмезди за допълнителните им задължения и разходи. Тук законът мълчи.

КЗК въвежда нов режим за групово освобождаване от забраната по чл. 15 от ЗЗК

(от стр. 6.)
ограничения относно пазарния дял и изключването на възможността за освобождаване на определени споразумения. В случай че пазарните дялове на участниците в споразуменията не надвишават определените прагове и споразуменията не съдържат определени видове тежки ограничения на конкуренцията, се счита, че такива споразумения като цяло водят до подобряване в производството или разпределението на стоки или предоставянето на услуги или за развитието на техническия и/или икономическия прогрес, като предоставят на потребителите справедлив дял от получените ползи.

От друга страна, когато пазарните дялове на участниците в споразуменията надвишават определените прагове, се счита, че споразуменията не могат да породят обективни ползи, които да имат превес над отрицателното въздействие на съответния пазар. Споразуменията, съдържащи тежки ("твърди") ограничения, като прякото или косвено фиксиране на цени, разпределение на пазари и/или клиенти, ограничаване на производството и продажбите, не са освободени от забраната по чл. 15, ал. 1 от ЗЗК, независимо от пазарния дял на предприятията - страни по тези споразумения.

В съответствие с новия ЗЗК, в новото

решение на КЗК за групово освобождаване е предвидена възможност за отмяна на решението по отношение на определени категории споразумения или оттеглянето му във всеки конкретен случай спрямо дадено споразумение между предприятия. Освен това, с оглед гарантиране на правната сигурност за предприятията, които са страни по вече действащи споразумения, решението на КЗК въвежда преходни периоди относно прилагането на новия режим на групово освобождаване. Новото решение на КЗК за групово освобождаване от забраната по чл. 15 от ЗЗК е достъпно на Интернет сайта на КЗК www.cpc.bg.

G Галди ООД
 056 8447 12; 056 845309;
www.galdibg.com; galdibs@abv.bg

ПАРКЕТНА ФАБРИКА
ЕМКО-Г ЕООД
 тел/факс 056/841500, 0886/841102
www.emko-parquet.com

НОВА УСЛУГА!
Бургаската търговско промишлена палата
 съдейства на фирмите-членове за получаване информация относно статута и надеждността на чуждестранни партньори
За информация - тел.: 810129

Отдаването на концесия ще се извършва при по-голяма публичност и прозрачност

Правителството измени Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

С новите разпоредби се облекчават подготовителните действия за предоставяне на концесия, което ще доведе до намаляване на сроковете за тяхното извършване.

Осигурява се и по-голяма публичност и прозрачност на процедурата за предоставяне на концесия чрез публикуване на документацията за участие в процедурата на интернет страницата



на органа, който организира нейното провеждане. Гарантира се и публичното отваряне както на заявленията за участие, така и на предложенията и на обвързващите предложения на участниците в процедурата.

С промените в правилника се предотвратяват възможностите за ограничаване на конкуренцията и се цели създаването на условия за недопускане на дискриминация чрез детайлното регулиране на правилата.

На 31 март 2011 г. изтича срокът за подаване на декларациите за облагане с корпоративни данъци

По-малко от месец остава до изтичането на крайния срок за подаване на декларациите за облагане с корпоративни данъци. До 31 март формулярите трябва да бъдат подадени в НАП, а дължимият данък да бъде платен. Всички фирми,



които изпратят формуляра по Интернет, подписан с електронен подпис, и внесат корпоративния данък до тази дата, получават отстъпка от 1% от дължимия корпоративен данък, но не по-

вече от 1000 лв.

Заедно с декларацията фирмите представят в НАП и годишния си отчет за дейността (статистически отчет).

Декларацията подават всички търговски дружества, независимо от това дали са осъществявали дейност през 2010 г. Фирмите, които не са извършвали дейност през миналата година, подават специална декларация - образец 1010а. Тези лица не подават годишен отчет за дейността.

Бургаската търговско промишлена палата
 разширява спектъра на услугите, предлагани на членовете на палатата и съдейства на фирми, организации и органи на местната власт при:

- изготвяне на Екологични оценки
- Оценки за въздействие върху околната среда
- разработване и прилагане на системи за управление на отпадъците
- изготвяне и реализация на проекти с екологична насоченост
- консултации и осъществяване на дейности във всички сфери на екологията

За целта Бургаската палата си сътрудничи с висококвалифицирани и сертифицирани специалисти, доказали своята компетентност при разработването и осъществяването на редица екологични проекти
За информация - тел.: 810129

Бюро "ПРЕВОДИ" към БСТПП
 извършва преводи и легализация на бизнес документи.
 Извършват се и заверки в Консулски отдел на МВНР.
За информация - тел.: 810129

ПЕЧАТНИЦА
ПОЛИГРАФ БУРГАС
 ОСЪЩЕСТВЯВА ЗАТВОРЕН ЦИКЪЛ НА ПОЛИГРАФСКИ УСЛУГИ - ОТ ДИЗАЙНЕРСКИЯ ПРОЕКТ ДО ГОТОВОТО ИЗДЕЛИЕ
 056/ 84 15 95 ул. Георги Шагунов" 6 бургас baltika@abv.bg
 ✓ **ЛИСТОВ ОФСЕТОВ ПЕЧАТ:** многоцветни рекламни материали; етикети; каталози и книги; плакати; вестници; списания; календари и др.
 ✓ **ОФСЕТОВ ПЕЧАТ НА ФОРМУЛЯРИ:** листови и безкрайни формуляри; транспортни документи; билети за спортни и културни мероприятия; работни карти; стокови и складови разписки; самолетни и автобусни билети
МАКСИМАЛЕН РАЗМЕР 70/100 см

БизнесОz

Рекламно-информационно издание
 За контакти: ул. "Л. Каравелов", 12^Б
 8000 гр. Бургас
 телефон: 056 / 81 01 29
www.bschamber.com

За контакти: ул. Л. Каравелов 12 Б, 8000 Бургас, п.к. 644,
 тел.: 056/812007, 056/810129,
www.bschamber.com

В бюлетина са използвани материали от Инфобизнес, Капитал и др. икономически издания