

## РЕКЛАМНО - ИНФОРМАЦИОННО ИЗДАНИЕ

**Райфайзен**  
**БАНК** www.rbb.bg

**Лемна Екоинвест -**  
**България АД**  
тел.: 056/ 84-14-03; факс: 056/ 84-14-13  
e-mail: lemna\_bg@infotel.bg; www.lemna-ecoinvest.com

**Балкани АК**  
2001  
тел.: 056/898 074 e-mail: balkani@list.ru

**София Франс Ауто - Бургас**  
8008 Бургас, ул. "Транспортна", 3, www.sfa-burgas.bg

**PEUGEOT**

**MASTERHAUS**  
СТРОИТЕЛЕН ХИПЕРМАРКЕТ

### ЕК призовава за координирани мерки за борба с икономическата криза

Европейската комисия призовава лидерите на ЕС да засилят координираните европейски мерки за борба с икономическата криза. В своето съобщение във връзка със срещата на върха на Европейския съвет от 19-20 март Комисията предлага да се наблегне на



засилената подкрепа, която досега се е предоставяла на реалната икономика и трудовата заетост. Съобщението на Комисията съдържа предложение за цялостна реформа на финансовата система, основана на доклада Де Ларозьер. То показва как ясният и единен

ангажимент към тази амбициозна програма може да създаде предпоставки за ръководната роля на ЕС по време на срещата на върха на Г-20 на 2 април в Лондон.

#### Банкова система

Съобщението на Комисията започва с преглед на мерките, предприети от есента на 2008 г. досега, които предотвратиха срива на европейския банков сектор, а с това и безброй фалити и изгубени работни места. Държавите-членки се насърчават да предприемат бързи действия за възстановяване (продължава на стр. 2.)

### Над 60% от износа ни през м. г. е за страни от ЕС

Над 60% от стоките, които е изнесла България през 2008 г., са за страни от Европейския съюз. Стойността им е почти 18 млрд. лв., сочат предварителните данни на Националния статистически институт за външнотърговските операции с партньори от ЕС през м. г. Внесените стоки са 57% от стойността на общия импорт или 28 млрд. лв. В сравнение с 2007 г. износът за ЕС се е увеличил с 11,8%, а вносът - с 12.1 на сто.

През м. г. основните търговски партньори на страната ни в ЕС са Германия, Италия и Гърция. За тези държави България изнася 46 на сто от стоките, търгувани в Общността, а дялът на внесените от тях стоки е 44 процента.

Външнотърговското салдо на страната с ЕС е отрицателно, като вносът превишава износа с над 10 млрд. лв.

Експортът на България към ЕС включва основно метали и други артикули, които формират дял от 32% от износа за Общността, готови продукти (облекла, обувки, мебели, измервателни уреди и др.) с дял от 23% и машини и оборудване - 17 на сто.

Структурата на вноса от ЕС отчита превес на групата машини, оборудване и превозни средства с дял над 40% от общия импорт от ЕС. Дялът на готовите изделия е над 20%, а на химическите вещества и продукти - около 12 на сто.

### Патентното ведомство стартира услугата Help Desk - марка и дизайн на Общността

На 5 март, в изпълнение на договора за Техническо сътрудничество с Ведомството за хармонизация на вътрешния пазар /OHIM/, Патентното ведомство стартира виртуалната услуга Help Desk.



Целта ѝ е да спомогне за разширяване на познанията за възможностите, които предлага системата на марката и дизайна на Общността, както и да се дадат отговори на конкретни въпроси, които интересуват потенциал-

ните ѝ потребители.

Един от особено значимите ефекти на присъединяването на Република България към ЕС в областта на индустриалната собственост е разпространение действието на правните системи на марката и дизайна на Общността на територията на страната. Ефектът, от гледна точка на гледна точка, е грандиозен - повече от 500 000 регистрирани марки и повече (продължава на стр. 3.)

БУРГАСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА  
GS1 BarCodes  
tel: 056/810072; 056/810129

**СВОБОДНА**  
**ЗОНА БУРГАС**  
тел.: 056/84 20 47; факс: 056/84 15 62  
www.freezonebourgas.com

**ХЛЕБОЗАВОДА БУРГАС**  
ИСТИНСКИЯТ ХЛЯБ  
тел.: 056/81 07 07; факс: 056/81 09 48

## Авансовите вноски през 2009 г. за доходи от стопанска дейност на нетърговци

Продължение от бр. 3  
Как се осъществява определянето и внасянето на подоходния данък от самоосигуряващите се лица - получатели на доход от стопанска дейност по чл. 29 от ЗДДФЛ?

Подоходният данък, дължим от тези лица, се определя и внася от тях тримесечно (за първите три тримесечия на дадената година). Внася се до 15-то число на месеца, следващ съответното тримесечие, т.е. до 15 април за първото; 15 юли за второто и 15 октомври за третото тримесечие. За четвъртото тримесечие на годината авансов данък не се внася.

Размерът на дължимия данък се изчислява върху данъчна основа, определена като разлика между получения от лицата облагаем доход за месеците на съответното тримесечие, намален с дължимите от тях за това тримесечие осигурителни вноски по КСО (чл. 43, ал. 1 от закона).

**Внимание: Имат се предвид дължимите осигурителни вноски за тримесечието, а не внесените за него авансово осигурителни вноски, т.е. при определяне на данъчната основа, на база която се определят авансовите вноски за данъка, осигурителните вноски се приспадат от нея, независимо от това дали са внесени до момента на изчисляването на данъка, или не.**

Това произтича по силата на чл. 30 на



ЗДДФЛ, който регламентира реда за определяне на данъчната основа. Според него данъчната основа за доходи от стопанска дейност по чл. 29 от закона се определя като облагаемият доход на самоосигуряващите се лица за данъчната година се намалява с вноските, които те са задължени да правят за своя сметка. Той се внася в републиканския бюджет по сметка на ТЗ на НАП по постоянния адрес на лицето (чл. 68, ал. 1 от закона).

За невнесения в срок данък се дължи лихва. Лихвата се дължи само за срока до 31 декември на съответната година, т.е. ако дължимият данък за първото тримесечие на 2009 г. не бъде внесен до края на годината, ще се държи лихва за срока от 16 април до 31 декември 2009 г. включително.

### 1.3. Определяне и внасяне на авансов подоходен данък за лица с намалена работоспособност

Когато получатели на доходите от стопанска дейност са лица с намалена работоспособност 50 и над 50 на сто, те

дължат авансов данък след като облагаемият им доход от всички източници, придобит от началото на съответната данъчна година и подлежащ на облагане с данък върху обща годишна данъчна основа, намален с удържаните или внесени за сметка на лицето задължителни осигурителни вноски, превиши 7920 лв. (чл. 43, ал. 2 от закона). Редът за определяне кога общият облагаем доход на лицата е достигнал посочената сума, след което следва да му се удържа авансов данък, до момента не е определен изрично. Най-вероятно е да се приеме, че лицето - получател на дохода, следва да декларира този факт върху сметката за изплащаните му суми.

Степента на намалената си работоспособност и правото си на такова данъчно облекчение лицата удостоверяват с експертно решение на ТЕЛК/НЕЛК, което следва да е валидно към датата/датите на изплащане на дохода им (чл. 43, ал. 9 на закона). Когато данъкът се удържа и внася авансово от платеща на дохода, това решение му се представя еднократно. По този начин се преодолява съществуващата до края на 2008 г. неблагоприятна нормативна постановка, при която на лицата с намалена работоспособност през годината се удържаше текущо авансов данък, който следва да им се възстанови с годишната им данъчна декларация по ЗДДФЛ.

## ЕК призовава за координирани мерки за борба с икономическата криза

(от стр. 1.)  
на доверието и възвръщането на нормалното предоставяне на кредити, в частност като прилагат насоките на Комисията от 25 февруари относно премахването на обезценените активи от счетоводните баланси на банките.



### Финансово регулиране и надзор

Комисията подкрепя основните принципи, изложени от групата Де Ларозиер, и настоява лидерите на ЕС също да ги подкрепят. Комисията призовава за изграждане на система за надзор, която да съчетава много по-силен контрол на равнище ЕС с ясно определената роля на националните надзорни органи. Тя подкрепя предложението на групата за създаване на орган за ранно предупреждаване под ръководството на ЕЦБ, който да установява и да се бори с рисковете за системата. Комисията подкрепя препоръката на групата да се определи основен набор от регулаторни

станданти в целия ЕС.

През април Комисията ще представи вече започнати инициативи във връзка с хедж фондовете, структурите за частно дялово финансиране и възнагражденията. След провеждане на оценка на въздействието Комисията ще представи на Европейския съвет през юни подробен график за по-нататъшни мерки, основани на доклада Де Ларозиер. През есента тя ще представи предложения за новата надзорна рамка и други въпроси, като ликвиден риск и прекомерен ливъридж; повишаване на защитата за вложителите и др.

### Реална икономика

В съобщението се подчертават добрите първи резултати от Европейския план за икономическо възстановяване. Общата фискална подкрепа за икономиката от европейски и национални мерки и от автоматичните стабилизатори възлиза на поне 3,3 % от БВП за периода 2009-2010 г. В приложение се

обобщават 500 национални мерки и се стига до извода, че те като цяло съответстват на принципите, според които действията за възстановяване трябва да бъдат навременни, целенасочени и за определен период от време.

Комисията повтаря своя призив към държавите-членки да вземат решение относно целева инвестиция от 5 млрд. евро в свързване на енергийните системи и ширококолентова инфраструктура.

### Заетост

В своя документ Комисията призовава държавите-членки да увеличат усилията си за преодоляване на безработицата, която през 2010 г. може да достигне 10 % за първи път от 90-те години насам.

Комисията определя и пътна карта за европейската среща на върха по заетостта през май в Прага, на която трябва да се вземе решение за допълнителни конкретни мерки за запазване и създаване на работни места в секторите на бъдещето.

## ЕКОФИН обсъди намаляване на ДДС ставките

В Брюксел през миналата седмица се проведе първото заседание на Съвета на ЕС по икономически и финансови въпроси /ЕКОФИН/.

В съответствие със заключенията на Европейския съвет от декември 2008 г., Съветът обсъди и достигна до политическо споразумение по намале-



ните ставки на ДДС. Министрите изразиха съгласие, че използването на намалени ставки може да има и положителни, и отрицателни ефекти. Преди използването им трябва да се анализира възможността за използването на по-ефективни инструменти и решения. Беше решено предложената от Европейската комисия промяна на обхвата на намалените ставки да бъде ограничена до даването на възможност на държавите-членки да имат право да прилагат за постоянно намалени ставки за ограничен брой от някои категории трудове и местно предоставяни услуги, както и в други специфични случаи, които не влияят на функционирането на Единния пазар.

Тази стъпка дава правото на всяка от държавите, която пожелае, да свали ДДС ставката при домашните грижи за болен, ресторантьорството, малките ремонтни дейности, фризьорският сектор, продажбите на книги и цифрови носители, строителство и саниране, галантерия и търговия с кожи.

В съвместна декларация към политическото споразумение България, Германия, Дания, Литва и Естония призоваха останалите държави-членки на ЕС да се въздържат от използването на намалени ставки на ДДС, тъй като те водят до намаляване на данъчната основа, изкуствено преразпределение на заетост, без да създават нови работни места, и увеличават административната тежест за икономическите операто-

ри и държавната администрация. Страните по декларацията потвърдиха намерението си да не се възползват от възможността да прилагат намалени ставки на ДДС.

Министърът на финансите Пламен Орешарски коментира след заседанието, че последователната позиция на страната ни винаги е била в подкрепа на прилагането на единна стандартна ставка на ДДС, като гаранция за постигане на неутралност и избягване на икономически изкривявания. Пламен Орешарски заяви още, че общият данъчен климат в страната е благоприятен, като единната ставка по ДДС е съчетана с ниски ставки по преките данъци.

В рамките на заседанието беше обсъдено и общо икономическото състояние на ЕС, както и подготовката на срещата на Г-20. В рамките на дискусиата беше направено предложение за по-специално отношение към страните от Централна и Източна Европа.

В рамките на дискусиата по точката за Пакта за стабилност и растеж, Съветът на министрите одобри становище по конвергентната програма на България, в което благоразумната фискална политика на правителството беше високо оценена от държавите-членки. Препоръките бяха за продължаване воденото на политика, гарантираща стабилна фискална позиция. България трябва да ограничи темпа на растеж на заплатите в публичния сектор, с оглед влиянието на този фактор за цялостната конкурентноспособност. Страната ни трябва да продължи и политиката на подобряване на ефективността на публичните си разходи. Друг важен елемент от оценката на конвергентната ни програма е, че водената от правителството политика е в съответствие с Европейския план за икономическо възстановяване.

## Патентното ведомство стартира услугата Help Desk...

(от стр. 1.)

от 350 000 дизайна на Общността са действащи и на територията на България към настоящия момент. Този факт сам по себе си изисква адекватно отношение към тази система както от всички притежатели на права и най-общо български правни субекти, така и от компетентните национални институции като Патентно ведомство. Усвояването на материалното европейско право за тези два обекта, процедурните правила за работа на Ведомството за хармонизация на вътрешния пазар (Office for Harmonization in the Internal Market - OHIM) и неговата практика, както и практиката на компетентните Европейски съдилища са само част от необходимите действия за нормалното функциониране на системата и на национална територия.

Постоянна цел на Патентното ведомство е да предоставя възможност на българските предприемачи и техните консултанти, на всички заинтересовани да се запознаят с марката и дизайна на Общността, за да могат да я използват максимално ефективно в своята бизнес практика. Една от мисиите на българското Патентно ведомство е да увеличава конкурентоспособността на българските икономически субекти и да създава предпоставки за национален икономически растеж. След присъединяването към ЕС, националното ведомство предприе действия за реализиране на всички възможни форми за сътрудничество с Ведомството за хармонизация на вътрешния пазар (OHIM) за постигане на поставената цел. Всяка година, както и през настоящата 2009 г., двете ведомства сключват договор за техническо сътрудничество. Той има за предмет извършването на редица действия, пряко насочени към постигане на поставената цел.

Повече информация за Help Desk можете да намерите на страницата на Ведомството [www1.bpo.bg](http://www1.bpo.bg) в директория "Текущи проекти", "Марка и дизайн на ЕО".

## Намаляват се изискванията за размера на капиталовложенията, които се сертифицират по Закона за насърчаване на инвестициите

Над два пъти се намаляват границите за размера на инвестициите спрямо досегашните прагове за сертифициране, предвиждат приетите от правителството промени в Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите. Целта е създаването на нови работни места, стимулиране на икономиката.

Инвестиции клас А ще бъдат вложени до 32 млн. лв., а клас Б - 16 млн. лв. Досега техният размер бе съответно - 70 млн. лв. и 40 млн. лв.

В общините с равна или по-висока от средната в страната безработица клас

А ще е вложение от минимум 16 млн. лв., а клас Б - 8 млн. лв. Сега изискването е съответно между 35-45 млн. лв. за клас А и 20-25 млн. лв. за клас Б, в зависимост от равнището на безработица.

Минималният размер на инвестициите във високотехнологични дейности от индустриалния сектор за клас А ще е 16 млн. лв., а за клас Б - 8 млн. лв. В момента те са 35 млн. лв. и 20 млн. лв.

За високотехнологични дейности от сектора на услугите капиталовложението за клас А ще е 11 млн. лв., а за клас Б - 5,5 млн. лв. Сега клас А са инвестициите до 24 млн. лв., а клас Б - до 14 млн. лв.

С цел облекчаване на инвеститорите при подаване на документи за сертифициране се прецизират изискуемите документи. Въвежда се проверка по служебен път за състоянието на заявителите съгласно разпоредбите чл. 23, ал. 4 на Закона за търговския регистър. Изискването за представяне на финансовото състояние от 3 г. е намалено за текущата година и за предходната финансова година. Отпада и необходимостта за предоставяне на обща информация за икономическата дейност на лицата, притежаващи повече от 10% в регистрирания капитал на дружеството заявител.

## ОФЕРТИ ОТ ЧУЖДИ ФИРМИ ЗА БЪЛГАРИЯ

## БИЗНЕС СЪТРУДНИЧЕСТВО

**04.03.09.07 ВС Гърция**

Компания от Гърция, производител на индустриални тъкани, строителни конструкции и търгуваща с тенти, навеси и сенници за слънчева защита, желае да установи контакти с водещи български фирми от бранша.

**04.03.09.01 ВС Аржентина**

Аржентинска компания, производител и износител на скрепери и машини за изкопаване на канали, предлага контакти на български вносители и строителни фирми.

**04.03.09.02 ВС Аржентина**

Компания от Аржентина предлага помпеници и хидравлични кранове.

**04.03.09.03 ВС Аржентина**

Компания от Аржентина предлага дозиращи инсталации, бетонови помпи и бетонобъркачки.

**04.03.09.04 ВС Аржентина**

Аржентинска компания предлага подвижни съоръжения за пресоване на отпадъци.

**04.03.09.05 ВС Аржентина**

Аржентинска компания, производител и износител на преносими хидравлични бетонобъркачки, обръщаеми вагонетки и дозатори, предлага контакти на заинтересовани български фирми.

**04.03.09.06 ВС Аржентина**

Компания от Аржентина предлага миксери, думпери, вертикални и хоризонтални сонди, малки товарачни механизми.

**04.03.09.08 ВС Румъния**

Румънско-германска фирма с изключително голям опит в дъвообработващата промишленост, производител на многопластови изделия от дървен материал, основно буков, предлага контакти на български вносители от бранша.

**04.03.09.10 ВС Русия**

Компания от Русия, чрез представителството си в гр. Кемерово, предлага доставки на въглища с произход Кузбас и следните характеристики:

Марка ССПК:

Фракция 0-25 5,1%; 25-50 8,8%; 50-200 84,7%; скална маса 1,4%; влага 6%; пепел 14%; летливи съставки мин. 24%; калоричност 6400 ккал; сяра 0,2%.

Марка ТОМСШ:

Фракция 0-50; влага 12%; летливи съставки 12-17%; сяра 0,8%; пепел 14%; калоричност мин. 6000 ккал.

Марка ДОМСШ:

Фракция 0-50; влага 9%; летливи съставки 42%; сяра 0,2%; пепел 10%; калоричност мин. 6000 ккал.

Фирмата търси партньори за закупуване специфицираните по-горе въглища при условия на доставка FCA; CPT; FOB; CIF.

**04.03.09.11 ВС Украйна**

Украинска компания, специализирана в производството на стъкла за въздухоплавателната индустрия, предлага стъкла за следните модели:

• Самолети: МИГ- 21, 23, 27; АН-12, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 72, 74, 124; ИЛ-76, 78; ТУ-104, 114, 134, 154; СУ-17, 22, 25; ЯК-40, 42.

• Хеликоптери: МИ-6, 8, 10, 24, 25, 35.

Компанията разполага със сертификат за качество ISO 9001:2000.

**04.03.09.09 ВС Чехия**

Компания от Чехия, производител и износител на електрически радиатори, предлага дългосрочно партньорство на български фирми от строителния бранш и вносители на електрически радиатори.

**18.02.09.09 ВС България**

Българска компания предлага на потенциални партньори и/или инвеститори продажба на обособен бизнес и/или привличане на нови акционери. Дружеството продава:

1. Фирмен имот, с. Трудовец, обл. Софийска, общ. Ботевград, състоящ се от:

• Земя: 4,983 дка промишлен парцел, ниви и пасища, граничещи с промишлен парцел с обща площ 2,576 дка (нива 711 кв.м, нива 765 кв.м, пасище 800 кв.м);

• Сгради: Корпус 1 - 217 кв.м РЗП; Корпус 2 - 207 кв.м РЗП; Собствен трафопост 250 kW; Фундамент за изграждане на Корпус 3 - 360 кв.м; На 100 м от границите на имота минава магистралният газопровод на "Булгаргаз".

2. Продажба на проект за изграждане на консервна фабрика за стерилизирани консерви, одобрен от всички институции, със строително разрешение и пузната строителна линия, върху посочения имот.

3. Бебешки пюрета (добре позиционирана търговска марка на българския пазар), предоставяне на пълни или частични права за използване на търговската марка в класове: 5, 29, 30, 31, 32, 35, 39 и 43, собственост на фирмата. Продажба на рецептура за производство на бебешки пюрета.

4. При закупуване на търговската марка, имота и проекта, бихме могли да изготвим бизнес план и маркетингова

стратегия за посочен от купувача период от време, както и проект за кандидатстване по програмите на ЕС.

**25.02.09.04 ВС България**

Българска компания предлага следните услуги:

1. Събиране, систематизиране и структуриране на информация по дейността и изготвяне на анализ, който да е в помощ на ръководството на анализираната компания за прилагане на работоспособен модел за оптимизиране на резултатите - еднократна или периодична услуга.

2. Създаване и прилагане на програма за планиране и следене на финансовия резултат и ликвидността, разработване на "ЧЕТИМИ" форми за отчетност и информация - еднократна услуга заедно с т. 1, или постоянна за определени контролни периоди - месечен, тримесечен и т.н. по договаряне.

3. Счетоводно обслужване.

4. Финансови и данъчни консултации.

5. Изготвяне на бизнес планове.

6. Изготвяне на маркетингови планове.

**04.03.09.01 ЕЕН Русия**

Руска компания, произвеждаща базалтово-пластмасови елементи за термична изолация на строителни конструкции, търси търговско посредничество и предлага услугите си като подизпълнител. Работен език - Английски.

**04.03.09.02 ЕЕН Русия**

Руска компания, специализирана в производството на предмети от естествен и изкуствен камък, предлага смесено предприятие и подизпълнителски услуги. Работен език - Английски.

**04.03.09.03 ЕЕН Италия**

Италианска туристическа агенция търси ловно стопанство с подходяща структура за италиански туристи. Работен език - Английски.

**04.03.09.04 ЕЕН Русия**

Руска компания, произвеждаща бояджийски и стоманени продукти (улични лампи, пейки, урни, огради, грилове), търси търговски посредници, шпедлага аутсорсинг и смесено предприятие. Работен език - Английски.

**04.03.09.05 ЕЕН Португалия**

Португалска компания търси партньори за електронен мениджмънт на здравето. Компанията търси сътрудничество по Седма рамкова програма в областите здравеопазване, мониторинг на човешки физиологични параметри и алгоритми. Работен език - Английски.

**ОФЕРТИ ОТ ЧУЖДИ ФИРМИ ЗА БЪЛГАРИЯ**

**БИЗНЕС СЪТРУДНИЧЕСТВО**

**04.03.09.06 EEN Русия**

Руска компания, специализирана в обработването на сурова дървесина за рамки за прозорци, корнизи и солидни дървени панели, търси търговски посредници, франчайз или смесено предприятие. Компанията предлага услугите си като подизпълнител.

**04.03.09.07 EEN Русия**

Руска компания, предлагаща здравни и козметични услуги, предлага услугите си като търговски посредник. Компанията се интересува от втора ръка апарати Termo C или ThermoCool в добро състояние. Работен език - Английски.

**04.03.09.08 EEN Полша**

Полска компания доставя естествен камък в различни стилове за сгради и градини. Компанията търси търговски посредници. Работен език - Английски.

**04.03.09.09 EEN Русия**

Руска компания специализира в преработка на дървени отпадъци и производство на дървени въглища, палети, пиролизно и газогенериращо оборудване. Компанията търси търговско посредничество и смесено предприятие. Работен език - Английски.

**04.03.09.10 EEN Хърватска**

Хърватски инвеститор, разработил устройство за терапевтично обездвижване на човешки крайници под определен ъгъл, търси потенциален купувач на патента. Работен език - Английски.

**11.03.09.04 EEN Франция**

Френска компания, конструираща био камини с етанол, търси дистрибутори.

**11.03.09.01 ВС Украйна**

Украинска компания желае да установи контакти с български фирми, производители и доставчици на хартия за ве-

стници и списания, на консумативни материали (целулоза, мастила, плаки, филми).

**11.03.09.02 ВС Саудитска Арабия**

Компания от Саудитска Арабия, търговец на стругове, машини за валцоване, фрези, бормашини и др., както и на производствено оборудване, търси контакти с български търговци на такива машини.

**11.03.09.03 ВС Чили**

Компания от Чили, износител на наливно и бутилирано чилийско вино, проявява интерес към дългосрочно бизнес сътрудничество с български вносители. Наливното вино се изнася в пластмасови контейнери "флекситанк" от 24 000 литра, които се транспортират в термоизолираща опаковка. Чилийското вино може да се бутилира в страната вносител и да се смесва с местни сортове, като се дава ново наименование, но се указва чилийският произход на внесеното вино.

**11.03.09.02 EEN Чили**

Чилийска компания, специализирана в производство и продажба на нови сигнализирани системи за врати, които значително заменят и превъзхождат добре познатото обозначение бутни/дръпни, търси търговски посредници.

**11.03.09.03 EEN Чили**

Чилийска компания, специализирана в производство на охлюви и производни козметични и гастрономични продукти, търси търговски посредници в Европа.

**11.03.09.05 EEN Чили**

Чилийска компания, специализирана във водни системи и дистрибуция на мощни машини за минната индустрия, предлага партньорство за продажба или наемане на електрически генератори на чилийския пазар. Компанията тър-

си опитен търговски посредник.

**11.03.09.06 EEN България**

Българска компания предлага корпоративен курс по бизнес английски език, завършващ с изпит за сертификат на LCCI IQ (Международен изпитен борд на Лондонската търговско-индустриална камара). Лекторът е дидактически експерт, представител на LCCI IQ за Балканите.

**11.03.09.01 EEN Турция**

Турска компания предлага цитрусови плодове и по-специално лимони. Компанията търси търговски посредници.

**11.03.09.07 EEN Италия**

Италианска компания, произвеждаща метални детайли и аксесоари (от месинг, плексиглас и др.), предлага подизпълнителските си услуги на предприятия от модния сектор.

**11.03.09.08 EEN Италия**

Италианска компания от област Сардиния, специализираща в производство то на двойно пресован зехтин, търси дистрибутор.

**11.03.09.09 EEN Великобритания**

Английска компания, произвеждаща бетонни стени (за пътища, мостове, ж.п. линии и др.), търси партньорство с инженерни и строителни компании.

**11.03.09.10 EEN Франция**

Френска компания, специализирана в тестени изделия, гастрономия, висококачествени шоколадови изделия от какаово масло и др., търси дистрибутори.

**11.03.09.11 EEN Белгия**


Белгийска компания, специализирана в градински центрове, "Направи си сам" магазини, супермаркети, магазини за играчки, мебели и др., търси търговски агенти.

**България и Румъния се присъединиха към договора за свободна търговия между ЕС и Южна Африка**

От м. февруари 2009 г. е влязъл в сила Допълнителният протокол за присъединяването на България и Румъния към Договора за търговия, развитие и сътрудничество (Trade, Development and Cooperation Agreement - TDCA) между Република Южна Африка и ЕС. Договорът предоставя значителни митнически облекчения при внос в Южна Африка на стоки, произведени в страни-членки на ЕС. Той либерализира 95% от вноса на ЕС от Южна Африка и 86% от вно-

са на Южна Африка от ЕС. За да бъдат защитени "чувствителните" сектори, някои продукти са изключени от TDCA, а други са либерализирани частично. За ЕС това са главно селскостопански продукти, а за Южна Африка - промишлени стоки и някои текстилни стоки и облекло.

Текстът на TDCA на англ. език може да се намери на Интернет адрес <http://europa.eu/scadplus/leg/en/lvb/r12201.htm>.



При интерес към  
определена оферта,  
публикувана на страниците

на  
**БизнесОг**<sup>®</sup>

моля обърнете се за по-  
подробна информация към:

## Евтини и добре скрити

### На публична продан можете да се сдобиете с привлекателен имот на доста изгодна цена

"Двама се карат, третият печели." Този закон решава повечето спорове на всяка детска площадка. Изглежда обаче, от него могат да се възползват и възрастните, за да се сдобиат изгодно с апетитен имот, който при други обстоятелства едва ли биха могли да си позволят. Става въпрос за публичните търгове, на които се продава иззето имущество от неизплатили се длъжници. На тях можете да се сдобиете с имот на половин цена от оценката му, но това крие различни допълнителни опасности и изисква допълнително внимание.

А понякога и разходи. Повечето от имотите на публичните търгове са се озовали там в резултат на ипотекиране. Затова основна грижа трябва да ви е освобождаването от тежестите на имота, за което разчитате и се съветвате със съдия-изпълнителя, който изнася предложението за продан. Негово задължение е да ви го предаде чист от всякакви тежести. Такива могат да бъдат ипотека, договор за наем, възбрана върху имота и запазено пожизнено право на ползване.

#### Като за начало обаче трябва да знаете какво се предлага

Проблемът е, че няма единен електронен регистър и база данни на тези предложения, така че се налага съдия-изпълнителя да излагат ръчно обявленията. Можете да ги намерите закачени на табло в местния районен съд (за София това е на бул. "Цар Борис III" □54, а в другите градове се намира в съдебната палата), на видимо място в кантората на съответния съдия-изпълнител, който е изложил имота за продан, както и на място на имота (например на вратата на апартамента). "Важно е да се знае, че всяко обявление носи отличителните белези на съдебния изпълнител, който изнася имота на публична продан (печат и подпис в оригинал - не копиран вариант)", пояснява адвокат Любен Личев. Тук трябва да сте бързи в следенето на тези обявления, защото съществува практиката примамливите предложения да се свалят от таблата, за да се намалят възможните конкуренти.

Следваща стъпка към закупуването на



желания от вас имот е да посетите кантората на съдебния изпълнител, който е обявил имота на публична продан, за да се запознаете отблизо с всички допълнителни факти. Там ще получите и удостоверение за тежести, издавано от агенция по вписванията, което ви дава информация за ипотеки, възбрани и т.н. Тъй като то е издадено при обявяването на търга, е хубаво вие сами да си поискате самостоятелно от агенцията да ви издаде ново срещу цена от 5 до 50 лв. в зависимост от срока, в който се нуждаете от него. Това е препоръчително, защото е възможно друг съдия-изпълнител междувременно да е наложил възбрана върху имота и т.н. Имате право и да огледате имота, преди да продължите към участие в търга.

#### Скрити изненади

Обявите съдържат подробна информация за имота, за собственика, за съдия-изпълнителя, както и съобщават началната тръжна цена. Цената на публичната продан е оценката, която съдия-изпълнителят получава чрез помощта от оценителите. А от миналата година се изисква за начална тръжна цена да се обявява 50% от тази оценка. При тези обстоятелства се получава още по-изгодно, ако искате да закупите имуществото на такъв търг.

Разбира се, друг кандидат може да предложи по-висока цена, така че няма гаранция, че можете да придобиете всеки имот, който ви хареса. Още по-малко пък на минималната цена. Друго възможно осъбяване е вдигането на ипотека. По принцип това е задължение на кредитора на предишния собственик, но ако той получи по-малко, отколкото желае, е възможно (и се случва) да откаже да даде съгласие за премахване на ипотека в Агенцията по вписванията. "Практиката показва, че от агенцията може да откажат на съдия-изпълнителя да бъде премахната ипотека на основание публична продан", добавя Личев. Тогава за вас остава възможността за собствена сметка при таксата на Агенция по вписванията за вашия случай да по-

искате премахването ѝ. Обикновено съдия-изпълнителят се грижат за всичко това, преди да ви предадат имота.

Ако вече сте си избрали имота, ви остават няколко формалности. "Попада се искане, наречено от законодателя "Наддавателно предложение", като в него трябва освен данните на купувача и на имота да се обяви и сумата, която той предлага за имота. Тя трябва да е не по-ниска от обявената начална цена, иначе предложението му ще бъде обявено за невалидно", пояснява частният съдебен изпълнител Иван Чолаков. Трябва и да приложите копие на доказателството, че е заверена сметката на съдия-изпълнителя с 10% от наддавателното ви предложение. Всичко се слага в един плик, запечатва се и е в тайна, докато съдията не го разпечата публично и не разкрие предложенията. Това става на датата на търга, обикновено в неговата кантора.

Важно е да се отбележи, че след обявяването на публичната продан срокът е един месец, в който вие трябва да свършите всичко това.

#### Щедрият печели

Най-високото предложение печели търга, като съдията пита три пъти дали някой няма по-висока оферта. Тогава имате възможност да наддавате, докато един от участниците не бъде обявен за собственик. "Ако има равни предложения, собственикът се определя чрез жребий, като това се определя според практиката на съдебния изпълнител.

В едноседмичен срок обявеният за купувач трябва да преведе по сметката на съдия-изпълнителя останалата част от обявената сума. Другите участници получават обратно предварително внесените пари. Ако купувач се откаже или не плати в срока, той губи внесените 10% от наддавателното си предложение и за купувач се обявява следващият по размер на предложенията.

#### Неуспех след неуспех

Ако след изтичане на срока за първия търг никой не се кандидатира за купувач, се обявява втора продан при същите условия за срок отново от един месец, но на начална тръжна цена 80% от първоначалната.

Ако след втория обявен търг отново няма кандидат-купувачи, кредиторът може да поиска да стане собственик на имота или да поиска обявяването на трети търг при цена, каквато той прецени.



## За честта на Стария континент

### Международните финансови институции започнаха спасителния си поход и към Източна Европа

В класическия роман на Александър Дюма тримата мускетари преминават през куп опасности, за да спасят френската корона, като се ръководят от максимата си "Един за всички, всички за един". Няколко века по-късно в ролята на кралските гвардейци влизат Европейската инвестиционна банка (ЕИБ), Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) и Световната банка, които обединиха усилията си за защита на страните от Централна и Източна Европа от негативните ефекти от световната финансова криза.

Трите институции приготвиха пакет на обща стойност 24.5 млрд. евро, които да бъдат предоставени през 2009-2010 г. на страните в региона за противодействие на кризата и подпомагане на финансовите им системи. За да се гарантира по-ефективното разпределение на този ресурс, ЕИБ, ЕБВР и Световната банка ще работят координирано и ще обменят информация, като отчитат различните макроикономически условия във всяка от държавите. Инициативата идва в отговор на натиска от страна на ЕС и държавите от Г-8 и Г-20 да се предприемат мерки за подпомагането на страните от региона. "В крайна сметка ЕС не прие никакви конкретни мерки и тази инициатива се появи като алтернативен жест, като отговор от страна на ЕБВР, групата на ЕИБ и групата на Световната банка", коментира финансов експерт.

#### Цената на помощта

В периода 2009-2010 г. ЕБВР ще предостави 6 млрд. евро, а ЕИБ ще участва с около 11 млрд. евро. От своя страна групата на Световната банка ще се включи с около 7.5 млрд. евро. Част от помощта ще бъде насочена през дъщерната Международна финансова корпорация (МФК), която ще подпомага финансовия сектор и фирмите, имащи нужда от финансиране в условията на глобалната криза, по линия на три програми - Рекапитализационен фонд (на обща стойност 3 млрд. долара), Глобалната програма за търговско финансиране (3 млрд. долара) и Инфраструктурната програма (1.5 млрд. долара).

Средствата ще бъдат насочени към рекапитализиране на банките в региона и финансиране на кредитирането на загнетия от международната икономическа криза бизнес. Помощта ще е под формата на акции и дългови книжа, кредитни линии и гаранции на политическия риск.

Представителят на МФК за България Владимир Михайловски обясни, че Ре-



капитализационният фонд е нова програма, чрез която ще бъдат придобивани дялови участия в банки, а също така и ще се предоставят и други видове финансиране - например подчинен дълг. До участие в програмата ще се допускат само частни банки, които са системни или са достатъчно големи и имат поне 7% пазарен дял в кредитирането в съответната държава. По линия на програмата за търговско финансиране МФК гарантира плащанията на издаващата банка. Инфраструктурната програма пък е разработена с цел да покрива недостига от финансиране за частния сектор в областта на инфраструктурните проекти в енергетиката, пътното строителство, водопроводите.

#### Разпредели това

Междувременно от ЕИБ и ЕБВР поясниха, че финансирането няма да се предоставя по никакви специални схеми, а както и досега - като се използват вече разработените инструменти и практики. Сред тях е например отпускането на кредитни линии към търговските банки, които да се използват за финансиране на определени сфери, например проекти за енергийна ефективност. Този модел е добре познат и сред българската банкова общност, като напоследък дори още по-широка популярност заради все по-затруднения достъп до финансов ресурс на международните пазари. Така през последните месеци кредитни линии от ЕИБ и ЕБВР договориха редица български финансови институции, сред които Алианс банк България, Пощенска банка, СИБанк, Societe Generale Експресбанк, Прокредит банк, "Уникредит лизинг" и т.н.

Този метод на действие ще остане водещ в дейността на международните банки и при предоставянето на новопланираните за следващите две години средства. "Ресурсът ще се разпределя под формата на кредитни линии за финансиране на МСП към търговските банки в региона", посочиха от пресцентъра на ЕИБ, която в отговор на кризата ще увеличи досегашното си кредитиране с около 30% (15 млрд. евро). От предвидените за региона 11 млрд. евро за

периода 2009-2010 г. около половината (5.7 млрд.) вече са на разположение. До края на април пък ще бъдат одобрени още 2.8 млрд. евро. "Не е предвидено конкретно разпределение на ресурса по държави или по банкови групи - става въпрос за средства, с които да се подпомогнат малките и средните предприятия, тъй като те имат по-затруднен достъп до финансиране", уточниха от ЕИБ.

"Няма никакви определени квоти - ще работим с местните банки, като вече водим разговори, за да се идентифицират и оценят потребностите", поясниха и от ЕБВР. Институцията също ще постави акцент върху финансирането на малки и средни предприятия чрез предоставяне на кредитни линии към търговските банки, като същевременно ще продължава да развива и останалите си проекти - например в сферите на енергийната ефективност и инфраструктурата. Всъщност първите заеми вече са факт - банката отпусна средства на румънската Банка Трансилвания, украинската "Райфайзен Авал", руската УралТрансБанк и др.

#### Още спасителни мерки

Другият начин, по който международните банки ще подкрепят финансовия сектор, е, като инвестират в увеличаването на капитала на дадена банка чрез придобиването на дялово участие. "Това са традиционни инструменти, с които международните финансови институции боравят при необходимост", посочи подуправителят на БНБ и шеф на банковия надзор Румен Симеонов и напомни, че подобен ход не е непознат и за българската финансова система. Преди време ЕБВР притежаваше миноритарни дялове в няколко български кредитни институции - ОББ, ПИБ, Юнионбанк, Прокредит банк. Според Симеонов в настоящия момент няма необходимост от такава стъпка в България. Владимир Михайловски обаче обясни, че към Рекапитализационния фонд на МФК е проявен интерес в региона, включително и в България.

От Световната банка допълниха, че при необходимост имат възможност също така да реагират и да отпуснат спешни заеми в подкрепа на платежния баланс на България при желание от страна на правителството. В края на миналата година банката предостави 975 млн. евро на Полша в подкрепа на фискалната реформа и икономическата програма на кабинета. През последните седмици заеми получи още Армения (на обща стойност 35 млн. долара) и Сърбия (34.9 млн. евро).

## Стартира Националната програма "Нова възможност за заетост"

В Националния план за действие по заетостта (НПДЗ) през 2009 г. е включена нова Национална програма "Нова възможност за заетост", утвърдена от Министъра на труда и социалната политика на 19 февруари т.г.

Основната цел на Националната програма (НП) "Нова възможност за заетост" е ограничаване на безработицата и осигуряване на нова заетост на освободени лица, регистрирани в дирекция "Бюро по труда" (ДБТ), останали без работа в резултат от икономическата криза. На безработните лица, обект на Програмата, се предоставя възможност да се включат в нова заетост и/или в обучение, с оглед предотвратяване на финансови затруднения и рязко понижаване на стандарта им на живот, особено на семейства, отглеждащи деца.

Обект на Програмата са регистрирани в ДБТ безработни лица, освободени в резултат на икономическата криза в страната или реструктуриране; стартиране на производство по несъстоятелност или ликвидация на предприятията и свързани с тях производства, считано от 01.11.2008 г. Регистрираните лица могат веднага да се обърнат към трудовете си посредници за консултация и



включване в Програмата.

Съгласно изискванията на Програмата, безработните лица, обект на Програмата, не се насочват към работни места при последния им работодател. Работодатели по Програмата могат да бъдат всички работодатели в страната, като с приоритет се включват тези работодатели, които през последните 12 месеца не са извършвали масови съкращения.

Съгласно НПДЗ през 2009 г. за изпълнение на Програмата са предвидени средства в размер на 7 900 000 лв. за осигуряване заетостта на 3000 души.

Работодатели, които разкриват работни места по Програмата за срок до 6 месеца и наемат на тях на пълно работно време безработни лица, насочени от ДБТ, получават средства от Държа-

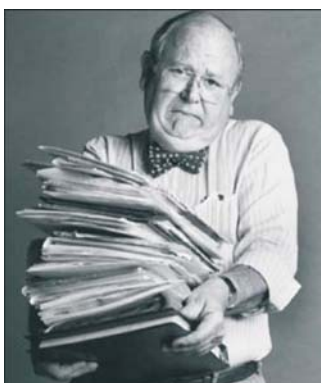
вния бюджет за трудово възнаграждение в размер на 240 лв. за 2009 г. и за социални и здравни осигуровки за сметка на работодателя.

Средствата се предоставят за всяко наето по Програмата лице за времето, през което е било на работа, но за не повече от 6 месеца.

Съгласно изискванията на Програмата, след изтичане на периода на субсидирана заетост, на обявените работни места по нея работодателите осигуряват заетост за всяко от наетите лица, за допълнителен период не по-малък от 3 месеца.

За допълнителния 3-месечен период за заетост на лицата, работодателите осигуряват финансови средства за трудово възнаграждение и за социални и здравни осигуровки за сметка на работодателя.

Програмата се реализира на територията на цялата страна и е със срок на действие до 31.12.2010 г. В резултат на нейното реализиране се очаква да се съкрати престоя на освободени лица на пазара на труда посредством включването им в заетост по Националната програма или насочването им към свободни работни места на първичния пазар на труда; да се предотврати изгубването на трудови навици на освободените лица; да намалеет предпоставките за деквалификация и загуба на умения на лицата чрез включването им в обучения или заетост.



**Оставете си време и за бизнес**

**с КОМПЮТРИ  
КОМПЮТЪРНИ МРЕЖИ  
СОФТУЕР  
от БУСОФТ**



**БУСОФТ** Бургас, к-с Бр. Миладинови бл. 42А  
www.busoft.bg тел.: 056 / 810956, 810957; факс: 056 / 810955

**Бургаската търговско промишлена палата съобщава на своите членове, че разполага база данни на италиански фирми, желаещи сътрудничество и коопериране с български партньори. За повече информация - тел.: 056/810129**

**ПЕЧАТНИЦА**  
**ПОЛИГРАФ**  
БУРГАС

ОСЪЩЕСТВЯВА  
ЗАТВОРЕН ЦИКЪЛ  
НА ПОЛИГРАФСКИ УСЛУГИ -  
ОТ ДИЗАЙНЕРСКИЯ ПРОЕКТ  
ДО ГОТОВОТО ИЗДЕЛИЕ

056/ 84 15 95  
82 84 84

ул. "Лермонтов" № 13, ет.2  
до хотел "България"  
e-mail: baltika@bginfo.net

✓ **ЛИСТОВ ОФСЕТОВ ПЕЧАТ:**  
многоцветни рекламни материали; етикети; каталози и книги; плакати; вестници; списания; календари и др.

✓ **ОФСЕТОВ ПЕЧАТ НА ФОРМУЛЯРИ:**  
листови и безкрайни формуляри; транспортни документи; билети за спортни и културни мероприятия; работни карти; стокови и складови разписки; самолетни и автобусни билети

**МАКСИМАЛЕН РАЗМЕР 70/100 см**

**БизнесОг®**

**Рекламно-информационно издание**

За реклами: ул. "А. Каравелов", 12<sup>Б</sup>  
8000 гр. Бургас  
телефон: 056 / 81 01 29

За контакти: ул. А. Каравелов 12 Б, 8000 Бургас, п.к. 644,  
тел.: 056/812007, 056/810129,

В бюлетина са използвани материали от Инфобизнес,  
Капитал и др. икономически издания